

F.1 TECHNICKÁ SPRÁVA

AKCIA	:	Modernizácia stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o.
MIESTO	:	Jesenského 4703, 960 01 Zvolen č.p. 2139/7 k.ú. Zvolen
STUPEŇ PD	:	Realizačný projekt stavby
PROFESIA	:	Organizácia výstavby
INVESTOR	:	Xepap spol. s r. o. Jesenského 4703, 960 01 Zvolen
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Pavol Pavelka Hodžova ul. 20, 960 01 Zvolen AA 0889 SKA
ZÁK. ČÍSLO	:	00518
DÁTUM	:	03. 2018

1. Zariadenie staveniska:

1.1 Charakteristika staveniska:

Stavenisko sa nachádza v technickom areáli pri Jesenského ulici vo Zvolene. Popri iných objektoch sa tu nachádzajú aj objekty výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. Jedným z nich je výrobný objekt, ktorý priamo nadväzuje na administratívnu budovu Xepap spol. s r.o. U tohto objektu sa uvažuje s jeho modernizáciou. Technický areál je oplotený. Príjazd na stavenisko bude po Jesenského ulici a odtiaľ cez vjazd do areálu a po vnútroareálovej komunikácii až na stavenisko. Na stavenisku sú dostatočné plochy pre umiestnenie skládky stavebného materiálu a manipulačných plôch. Okrem toho je potrebné, aby dodávateľ zásobovanie stavby zabezpečil pružným zásobovaním bez požiadavky na veľké skladové plochy. Plochy, ktoré sú k dispozícii pre zariadenie staveniska sú spevnené.

1.2 Odovzdávanie staveniska:

Stavenisko bude odovzdané naraz bez nároku tretích osôb. Stavenisko bude odovzdané zápisom.

1.3 Kapacita a využívanie jestvujúcich objektov pre účely ZS:

Investor nemá k dispozícii jestvujúce objekty, ktoré sú vhodné pre účely zariadenia staveniska. Dodávateľ si vybuduje na určenej ploche zariadenie staveniska formou UNIMO bunky a prenosného skladu. Osadí mobilné hygienické zariadenie pre pracovníkov.

1.4 Menovite určené objekty ZS:

Odber elektriky a vody pre stavebné účely je možné z rozvodov v existujúcom objekte. Dodávateľ si zabezpečí množstevný odber zmluvou s investorom (s podružným meraním odberu).

1.5 Dopravné trasy:

Materiál a technika na stavenisko sa bude dopravovať po vnútroareálovej komunikácii – od Jesenského ulice až na stavenisko. Vjazd je existujúci. Hospodárske nádvorie je spevnené a dostatočne veľké. Pri vychádzaní na komunikáciu zabezpečiť čistenie techniky ako aj komunikácie. Dopravné značenie je zabezpečené trvalými značkami, ktoré sú realizované v rámci existujúcej komunikácie.

1.6 Manipulácia so zeminou:

V rámci modernizácie objektu sa neuvažuje zo zemnými prácami.

1.7 Voda pre stavebné účely:

Úžitková voda – bude sa odoberať z vodovodnej siete, ktorá je existujúca.

Pitná voda – pri nasadení 6 pracovníkov na zmenu bude spotreba vody 0,1 lit/sec. Dohodnúť podmienky odberu s investorom.

1.8 Elektrická energia pre stavebné účely:

Odber elektrickej energie pre stavbu bude z dočasnej stavebnej rozvodnej skrine s podružným meraním odberu).

Budú používané stroje malej mechanizácie. Stavebná rozvodná skriňa sa napojí z objektu (podružné meranie odberu).

1.9 Zdvíhacie mechanizmy:

Pre zvislú dopravu materiálu sa navrhuje použiť elektrický vrátok a autožeriav.

1.10 Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie:

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby zo strany dodávateľa boli zabezpečené všetky platné smernice a vyhlášky.

Pri výjazde vozidiel zo stavby neodkladne čistiť verejnú komunikáciu. Pri preprave materiálu musí byť materiál uložený tak, aby počas jazdy nedochádzalo k vypadávaniu z vozidiel.

2. Technológia výstavby

2.1 Postup výstavby:

Najprv je potrebné zdemontovať plechové obloženie zadnej obvodovej steny a následne vybrať všetky existujúce výplne otvorov. V zadnej stene sa domurujú medziokenné piliere. Následne sa osadia nové okná a výsuvná brána. Potom je možné objekt zatepliť kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny

2.2 Lehota realizácie stavby:

Realizačný projekt stavby :	03. 2018
Stavebné konanie :	03. 2018
Vydanie stavebného povolenia	03. 2018

Predpokladané začatie stavby	09. 2018
Predpokladaná doba výstavby	3 mesiace
Predpokladané ukončenie stavby	11. 2018

2.3 Podmienky pre bezpečnosť pri práci:

Príprava územia – dodávateľ stavebných prác musí v rámci svojej dodávateľskej prípravy vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Pracovníci musia byť oboznámení s projektovou a dodávateľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka. Pracovať budú aj vo výškach a preto bude potrebné zabezpečiť ich bezpečnosť ako aj bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v okolí objektu. Prijať mimoriadne opatrenia dodávateľa, nakoľko časť stavebných prác sa bude prevádzať počas fungovania objektu.

2.4 Objektová skladba :

Stavba bude mať 4 stavebné objekty :

- SO -1 Zateplenie obvodového plášťa
- SO -2 Zateplenie strešného plášťa
- SO -3 Výmena otvorových konštrukcií
- SO -4 Ostatné konštrukcie