

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AKCIA	:	Modernizácia stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o.
MIESTO	:	Jesenského 4703, 960 01 Zvolen č.p. 2139/7 k.ú. Zvolen
STUPEŇ PD	:	Realizačný projekt stavby
INVESTOR	:	Xepap spol. s r. o. Jesenského 4703, 960 01 Zvolen
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Pavol Pavelka Hodžova ul. 20, 960 01 Zvolen AA 0889 SKA
ZÁK. ČÍSLO	:	00518
DÁTUM	:	03. 2018

OBSAH A ROZSAH PROJEKTU

Projekt stavby má tieto časti:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situácie
 - C.1 Širšie vzťahy
 - C.2 Celková situácia stavby
- D. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných objektov
 - Modernizácia stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o.
 - D.1. Architektúra
 - D.2. Statika
 - D.3. Protipožiarna ochrana
- E. Plán organizácie výstavby
- F. Rozpočet
 - F.1 Výkaz výmer
- G. Doklady

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

- Architektúra : Ing. arch. Pavol Pavelka
Ing. Lukáš Výboštok
- Statika : Ing. Pavel Antalík
- Tepelnotechnický návrh zateplenia : Ing. Miroslav Fuksa
- POV : Ing. arch. Pavol Pavelka
- Protipožiarna ochrana : Ing. Rastislav Skrovny PhD.
- Rozpočet : Ing. Jozef Čarada

1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	Modernizácia stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o.
Miesto stavby:	Jesenského 4703, 960 01 Zvolen č.p. 2139/7 k.ú. Zvolen
Okres :	Zvolen
Stupeň dokumentácie :	Realizačný projekt stavby
Investor:	Xepap spol. s r. o. Jesenského 4703, 960 01 Zvolen
Vedúci projektant:	Ing. arch. Pavol Pavelka Hodžova ul. 20 , 960 01 Zvolen AA 889 SKA
Charakter stavby:	modernizácia
Zastavaná plocha haly :	273,40 m ²
Úžitková plocha haly :	251,76 m ²
Obostavaný priestor haly:	1 695 m ³
Predpokladané začatie stavby:	09.2018
Predpokladané ukončenie stavby:	11.2018

Dodávateľ stavby:	Bude určený výberom	
Zákazkové číslo	:	00518
Dátum		03. 2018

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

Realizačný projekt rieši modernizáciu stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o – v technickom areáli na Jesenského ulici vo Zvolene. Objekt, ktorý priamo nadväzuje na administratívnu budovu patrí fi. Xepap spol. s r.o.

V rámci navrhovanej modernizácie sa uvažuje so zateplením 3 obvodových stien objektu a vymenia sa nevyhovujúce okná. Vymení sa aj nezateplená sekciová brána na vjazde do objektu za rozmerovo rovnakú ale zateplenú bránu. Zateplí sa aj stropná konštrukcia – v mieste oceľových väzníkov priehradovej konštrukcie. Strecha sa nemení.

Objekt bude aj po zateplení plniť svoju doterajšiu výrobnú funkciu.

3. Prehľad východiskových podkladov

- mapa Zvolena
- Snímok z katastrálnej mapy Zvolena
- Zameranie súčasného stavu stavebného objektu
/vypracoval ateliér Ing. arch. Pavelku, 2018/
- Konzultácie s investorom

Pre potrebu spracovania projektu nebol prevedený inžiniersko-geologický prieskum

4. Objektová sústava

Stavba bude mať 4 stavebné objekty :

- SO -1 Zateplenie obvodového plášťa
- SO -2 Zateplenie strešného plášťa

- SO -3 Výmena otvorových konštrukcií
- SO -4 Ostatné konštrukcie

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Modernizáciou existujúceho stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. sa dosiahne skvalitnenie pracovných podmienok vo vnútorných priestoroch haly ako aj zefektívneniu energetickej úspornosti objektu.

Celý postup modernizácie je potrebné zosúladiť s neprerušenou prevádzkou nadväzujúcich okolitých objektov v areáli fi. Xepap.

Objekt je napojený na inžinierske siete. Vykurovanie objektu zostane pôvodné – pomocou nástenných fukarov. Ani ostatné vnútorné rozvody sa nebudú meniť.

V juhovýchodnom nároží z objektu vychádza potrubie rozvodu vykurovania a prechádza vzduchom do susednej haly. Toto potrubie sa ponechá v pôvodnej polohe.

Pred stavebným objektom je spevnená plocha, ktorá slúži na zásobovanie a na ktorej parkujú autá.

Príjazd k objektu je z Jesenského ulice cez hospodársky areál. Pred vjazdom do objektu je montovaný prístrešok

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Modernizovaný stavebný objekt bude slúžiť potrebám výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r. o., Jesenského 4703, Zvolen, ktorá je aj jej vlastníkom.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

Realizačný projekt stavby :	03. 2018
Stavebné konanie :	03. 2018
Vydanie stavebného povolenia	03. 2018
Predpokladané začatie stavby	09. 2018

Predpokladaná doba výstavby

3 mesiace

Predpokladané ukončenie stavby

11. 2018

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby

Ku kolaudácii nebude potrebná žiadna skúšobná prevádzka objektu.

9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do užívania

Modernizovaný stavebný objekt bude odovzdaný do užívania ako celok.

8. Celkový náklad stavby:

Celkové náklady stavby sú stanovené na základe realizačného projektu. Stavebný náklad je 47 569,13 Eur. (57 082,96 Eur s DPH).