

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

AKCIA	:	Modernizácia stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o.
MIESTO	:	Jesenského 4703, 960 01 Zvolen č.p. 2139/7 k.ú. Zvolen
STUPEŇ PD	:	Realizačný projekt stavby
INVESTOR	:	Xepap spol. s r. o. Jesenského 4703, 960 01 Zvolen
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Pavol Pavelka Hodžova ul. 20, 960 01 Zvolen AA 0889 SKA
ZÁK. ČÍSLO	:	00518
DÁTUM	:	03. 2018

OBSAH :

1. Charakteristika územia stavby
2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie
3. Technické údaje stavby
4. Údaje o technologickej časti stavby

1.Charakteristika územia výstavby

1.1. Zhodnotenie polohy staveniska, údaje o existujúcich podzemných inžinierskych objektoch.

Stavebný objekt výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. sa nachádza v technickom areáli na Jesenského ulici vo Zvolene. Je to výrobný objekt , ktorý priamo nadväzuje na administratívnu budovu Xepap spol. s r.o.

Objekt pôvodne slúžil zrejme ako otvorené prekryté parkovanie pre autá. Následne bol stavebnými úpravami prestavaný na uzatvorený výrobný objekt fi. Xepap. Tento objekt má byť zateplený tak , aby vyhovel súčasným požiadavkám na tepelnotechnický úspornú prevádzku .

1.2. Použité mapové podklady

- situácia (mapa mesta Zvolen)
- situácia – snímok z katastrálnej mapy Zvolen

1.3. Prehľad vykonaných prieskumov

V lokalite nebol vykonaný hydrogeologický prieskum. Existujúci objekt bol vizuálne obhliadnutý – bol bez viditeľných statických porúch.

1.4. Opis dotknutých ochranných pásiem

V rámci modernizácie bude riešený len existujúci stavebný objekt výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. Objekt nebude stavebne zväčšovaný a ani sa neuvažuje s dispozičnými zmenami. V juhovýchodnom nároží z objektu vychádza potrubie rozvodu vykurovania a prechádza vzduchom do susednej haly. Toto potrubie sa ponechá v pôvodnej polohe. Pred stavebným objektom je spevnená plocha, ktorá slúži na zásobovanie a na ktorej parkujú autá. Aj táto plocha zostane bez zmeny. Po modernizácii objekt nebude mať nepriaznivý dopad na životné prostredie.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie.

2.1. Urbanistické riešenie

Modernizovaný stavebný objekt výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. sa nachádza na parcele č.p. 2139/7 k.ú. Zvolen. Je to v technickom areáli na ul. Jesenského vo Zvolene. V areáli má sídlo viac spoločností a jednou z nich je aj spoločnosť Xepap spol. s r.o. Príjazd k objektu je hospodárskou areálovou komunikáciou. Pri modernizovanom objekte je spevnená zásobovacia a parkovacia plocha. Z nej je existujúci vjazd do stavebného objektu. Modernizovaný objekt svojou štítovou stenou priamo nadväzuje na administratívno – výrobný objekt fi. Xepap spol. s r.o.

2.2 Architektonické riešenie:

Modernizovaný stavebný objekt je jednopodlažný objekt s plochou strechou. Z troch strán má murované obvodové steny, pričom severovýchodné priečelie je obložené pôvodným plechom. Z vlnkového plechu je obloženie atiky celej strešnej konštrukcie. Tento plech je použitý aj ako strešná krytina.

Do objektu sa vchádza jednokrídlovými plastovými dverami v juhozápadnom priečelí.

Hospodársky vjazd je cez sekciiovú výsuvnú bránu v juhovýchodnom priečelí.

Pri zateplení sa zlikviduje plechové obloženie severovýchodného priečelia. Všetky strany sa zateplia kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny a vymenia sa okná a sekciiová brána. Plechový obklad strechy zostane bez zmeny.

2.3 Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do stavebného objektu je jednokrídlovými plastovými dverami nachádzajúcimi sa v juhozápadnom priečelí. Hospodársky vjazd je pomocou sekciovej výsuvnej brány v juhovýchodnom priečelí. Hala je ucelený priestor bez stavebného členenia. Vstupným portálom sa prechádza do susedného priestoru v administratívnej budove výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. Pracovný priestor je osvetlený oknami nachádzajúcimi sa juhozápadnej a severovýchodnej obvodovej stene.

2.4 Lokálny program:

1. nadzemné podlažie

1.01 hala	251,76 m2
<hr/>	
Úžitková plocha spolu	251,76 m2

2.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha	273,40 m2
Úžitková plocha	251,76 m2
Obostavaný priestor	1 695 m3

2.6 Konštrukčné riešenie:

Nosný konštrukčný systém stavebného objektu výrobnej spoločnosti Xepap spol. s r.o. je tvorený oceľovými stojkami pri kratších obvodových stenách. Na nich sú uložené oceľové nosníky (profil I 250/550). Na nosníkoch je uložená oceľová priehradová konštrukcia PUMS výšky 1650 mm. Pozostáva zo 14 priehradových väzníkov navzájom prepájaných oceľovými profilmi pri spodnom a hornom okraji väzníkov.

Všetky murované obvodové steny boli zrealizované až dodatočne. Severovýchodná obvodová stena bola tvorená plechovými dielcami z vlnovkového plechu. V nej bolo osadené pásové okno z jednoduchým presklením. Murovaná stena bola vytvorená z vnútornej strany. Obvodové steny boli murované z dierovaných tehál CDM. Majú hrúbku 375 resp. 175 mm. Podhľad a strešná krytina je vytvorená z rovnakých plechových dielcov ako zadná stena. Na podhľade sú položené rohože z minerálnej vlny v hrúbke 60 mm.

Okná sú z jednoduchým zasklením. Sekciová brána nie je zateplená.

Objekt je vykurovaný elektrickými fukarmi umiestnenými na stenách. Všetky vnútorné rozvody elektriky sú pôvodné. Elektrická rozvodná skriňa je pri jednokrídlových dverách .

Dažďová voda zo strechy je zvodmi odvedená do areálovej kanalizácie.

Na základe tepelnotechnického posúdenia konštrukcií bude objekt zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny v hr. 140 mm. Spodný pás v šírke 400 mm bude zateplený doskami z extrudovaného polystyrénu hrúbky 130 mm. Ako povrchová vrstva bude nanesená štrukturovaná stierka – Marmolit v sivej farbe.

Vymenené budú existujúce okná za plastové s izolačným trojsklom. Zo severovýchodnej strane bude osadené 6 nových plastových okien (1200 x 1450 mm).

Vymenená bude existujúca nezateplená sekciová výsuvná brána za novú – zateplenú rovnakých rozmerov.

Na existujúce zateplenie medzi nosníkmi – rohože z minerálnej vlny (hr. 60 mm) sa položí ďalšia vrstva minerálnej vlny v hr. 300 mm. Na vrch sa položí ochranná fólia.

Technická podlaha v sklade zostane bez zmeny (nebude zateplená)

2.7. Starostlivosť o životné prostredie

Modernizáciou stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. sa vytvorí možnosť vytvorenia kvalitnejšieho pracovného prostredia pre pracovníkov tejto firmy. Vytvorí sa podmienky, aby stavebný objekt vyhovel súčasným požiadavkám na tepelnotechnicky úspornú prevádzku .

Modernizovaný objekt po uvedení do užívania nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

Pri stavebných prácach vzniknú odpady kategorizované podľa Vyhlášky 284/2001 – Katalóg odpadov . Druhové zloženie odpadov je popísané v samostatnej časti tejto dokumentácie. Stavebný úrad v rámci konania určí miesto vývozu a uskladnenia odpadov zo stavby.

2.8. Starostlivosť o bezpečnosť pri práci

Pri realizácii modernizácie stavebného objektu výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci t.j. :

- zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - Zákoník práce
 - Dodržať predpisy –zemné práce ,práce vo výškach
 - Platné technické a technologické postupy a požiadavky
- Pri realizácii dodržať všetky platné STN, Vyhlášky a predpisy

2.9. Organizácia výstavby

Pre zariadenie staveniska budú využité voľné plochy nachádzajúce sa za objektom – vedľa parkoviska (resp. dočasne aj časť parkoviska). Dodávateľ si tu osadí bunku pre zamestnancov. Vytvorí sa tu aj skladová a manipulačná plocha. Prístup techniky a prísun materiálu bude po existujúcej areálovej komunikácii od vjazdu z Jesenského ulice. Podrobný popis organizácie výstavby je doložený v samostatnej časti .

2.10. Protipožiarna ochrana

Stavebný objekt výrobnéj spoločnosti Xepap spol. s r.o. je posúdený v zmysle platných STN k nim prislúchajúcich STN z odboru PBS. Objekt tvorí jeden požiarny úsek. Pre modernizáciu objektu – dokumentácia rieši najmä :

- * Určenie požiarného rizika
- * Určenie požiadaviek na konštrukciu stavby
- * Zabezpečenie evakuácie osôb
- * Spôsob zabezpečenia požadovaného množstva vody na hasenie požiarov
- * Určenie odstupových vzdialeností
- * Zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch

Podrobné riešenie protipožiarnej ochrany je doložené v samostatnej časti projektovej dokumentácie

3. Technické riešenie stavby

Objekt je napojený na centrálny zdroj tepla. Vykurovaný je elektrickými fukarmi umiestnenými na stenách. Všetky vnútorné rozvody elektriky a svietidlá sú pôvodné. Elektrická rozvodná skriňa je pri jednokrídlových dverách. Dažďová voda zo strechy je zvodmi odvedená do areálovej kanalizácie.

4. Údaje o technologickej časti stavby

4.1. Bilancia energií a vody

Pre fungovanie modernizovaného stavebného objektu výrobnej spoločnosti Xepap spol. s r.o. sú stanovené nasledovné potreby energií a vody:

Ročná spotreba tepla	25 670,28 kWh/rok
Ročná spotreba vody	zostáva pôvodná
Ročné množstvo odpadových vôd	zostáva pôvodné
Ročná spotreba elektrickej energie	zostáva pôvodná

4.2. Celková bilancia odpadových látok a ich zloženie

Počas modernizácie stavebného objektu vzniknú odpady: stavebná suť, železo. V zmysle vyhlášky MZŽP 284/2001. budú mať odpady nasledovný charakter:

Číslo	Odpadová látka	Kategória
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obklady a dlažby	0
17 04 05	Železo a oceľ	0

Spôsob s ich nakladaním:

Prevoz odpadov vzniknutých počas stavebných prác bude zabezpečovaný na povolenú skládku oprávnenou organizáciou na základe uzatvorenej zmluvy. Dodávateľ stavby doloží doklad o uskladnení odpadov. Počas výstavby tieto triediť a uskladňovať do kontajnerov umiestnených na stavbe.

Komunálny odpad je sústreďovaný na existujúcej vymedzenej ploche vedľa objektu.

Prevádzkovateľ tieto bude na základe uzatvorenej zmluvy pravidelne odvážať na skládku.

Tekuté odpadky a vody sú odvádzané do kanalizácie.

Kategorizácia:

200 301	Zmesový komunálny odpad	0
---------	-------------------------	---